



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/38

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-18

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 11. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/38, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 170 (PP 1346)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019. u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u uličnom prizemlju, ukupne površine 19,19 m², Ilica 170, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 500/1, upisan u zk.ul.br. 164 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-05, ponuđena cijena: 181.000,00 kn (slovima: stoosamdesetjednatisuća kuna),

- ŠIPAD KOMERC – DRVO ZAGREB d.o.o., Metalčeva 5/7, 10000 Zagreb, OIB: 48409255338, Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-02, ponuđena cijena: 172.500,00 kn (slovima: stosedamdesetdvijetisućepetsto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 168.000,00 kn (slovima: stošezdesetosamtnisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 181.000,00 kn (slovima: stoosamdesetjednatisuću kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 16.800,00 kn (slovima: šesnaest tisuća osamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 750,00 kn (slovima: sedamstopećdeset kuna) te trošak procjene u iznosu od 1.750,00 kn (slovima: tisuć sedamstopećdeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje